



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBP7-GWAGQ-BNLWJ-236JS>

REGISTRO DE IMÓVEIS

BANDEIRANTES - PARANÁ

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO
TITULAR

CPF 460.824.509-06

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 17.102

FICHA

01

ASSINATURA

[Assinatura]

MATRÍCULA - 17.102.

Protocolo 1-D. Prenotado sob o nº 79.372

DATA - 23 de agosto de 2017.

IMÓVEL - Um terreno com a área de 3.385,76 m² (três mil trezentos e oitenta e oito metros e setenta e seis centímetros quadrados), constituindo o lote nº E.L.U.F. 01, do Loteamento Jardim Castanho, deste município, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações. **PELA FRENTE:** - Com a rua 02, medindo 62,38 metros e em curva com desenvolvimento de 9,37 metros e raio de 6,00 metros; **PELA DIREITA:** - Com a rua nº 01 medindo 38,00 metros e em curva com desenvolvimento de 9,48 metros e raio de 6,00 metros; **PELO FUNDO:** - Com a rua 03 medindo 61,75 metros; **PELA ESQUERDA:** - Confrontando com parte do Açojo do Espírito Santo Calauino medindo 50,01 metros. **PROPRIETÁRIA - NELSON PADOVANI & CIA LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.357.017/0001-99, com sede na Avenida Paraná, 3895 centro em Cascavel-PR, com contrato social de 05/08/1999, arquivado sob o nº 41.2.0417563-6, na Junta Comercial do Paraná, em 19/08/1999, e sua alterações de contrato social de primeira e nona, sendo a última em 27/12/2010, arquivada na mesma Junta, sob o nº 20107659018 e certidão simplificada nº 13/287563-2, da mesma junta, de 21/05/2013, representada por seu procurador José Mano de Resende brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. RG nº 3.901.239-1-FR, e do CPF/MF sob o nº 529.599.889-49, residente e domiciliado na Rua Tommaso Rotondo, 85, Condomínio Royal Golf, Londrina-PR. **REGISTRO ANTERIOR - R-10-M-120**, deste Cartório. Em 60,00 VRC - R\$-10,92. Fui registrado (isento conforme art. 3º - II "B" 3 da Lei nº 12.216/98 alterada pela lei nº 12.504/99) O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes 22 de setembro de 2017. O Oficial *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =j =j =j =j =j =j =j

AV-1-M-17.102= Protocolo 1-C. Prenotado sob o nº 79.372 em 23 de Agosto de 2017. Que em conformidade com o Art. 22 da Lei nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979 e com os documentos arquivados neste Registro, em pasta própria, com referência ao Loteamento **JARDIM CASTANHO**, pelo qual se consta: o imóvel objeto desta matrícula passa pertencer em sua plenitude ao domínio do **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Rua Diniz Viana, 298, inscrita no CGC/MF nº 26.235.753/0001-40. Em 30,00 VRC - R\$-5,46. O Referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 22 de Setembro de 2017. O Oficial *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =j =j =j =j =j =j =j

17.102



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBWP7-GWAGQ-BNLWJ-236JS>

Pedido nº 2889

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. .Bandeirantes-PR, 30 de outubro de 2025 às 09:50:04h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 68,73 sendo Buscas R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor 0 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 1,30. FUNREJUS: R\$ 11,11. FADEP: R\$ 2,21



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.a5H4v.Rd4Ks - 9LwJc.F102q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>